

Rajska Czysta

Regulamin krótkoterminowego najmu domku

Niniejszy Regulamin określa warunki wynajmu krótkoterminowego-liczonego w dobach, domku znajdującego się w miejscowości Krąg/ DOŁY zwanym dalej Rajską Czystą, w tym warunki dokonywania rezerwacji.

Definicje:

Wynajmujący – właściciel Domku, lub osoba upoważniona

Najemca – osoba dokonująca najmu Domku

Domek – całoroczny domek wraz z ogrodzoną posesją i znajdującymi się na niej atrakcjami (sauna, balia)

§1

REZERWACJA I PŁATNOŚCI

Dokonanie rezerwacji jest jednoznaczne z zaakceptowaniem postanowień niniejszego Regulaminu.

Wynajem dotyczy każdorazowo całego Domku dla maksymalnie 8 osób.
Minimalny czas wynajęcia: 2 doby.

W momencie rezerwacji należy wpłacić 30 % całkowitej ceny pobytu, zgodnie z cennikiem.

Uzgodnioną rezerwację należy wpłacić na konto:

11 1050 1559 1000 0092 1493 4870 ING Bank Śląski
Sławomir Reiske Cewlino

Po potwierdzeniu przez Rajską Czystą umowę najmu uważa się za zawartą. Pozostałą kwotę należy wpłacić przelewem na konto co najmniej dzień przed przyjazdem lub gotówką w dniu przyjazdu.

W dniu przyjazdu pobierana jest kaucja w wysokości 500 zł za domek, istnieje możliwość wpłaty na w/w konto, z tym że najpóźniej w dniu przyjazdu musi być na w/w koncie.

Kaucja zapłacona gotówką, zwracana jest po zdaniu domku i stwierdzeniu braku szkód.

Kaucja zapłacona przelewem wraca na konto z którego została przesłana. Na zakończenie pobytu pobierana jest również dodatkowa opłata za prąd (szczegóły w cenniku) można również rozliczyć z kaucji.

W przypadku rezygnacji z pobytu do 30 dni przed przyjazdem zwracamy państwu koszty rezerwacji, poniżej 30 dni zaliczka nie podlega zwrotowi.

W przypadku zmiany terminu rezerwacji do 21 dni przed przyjazdem zaliczka przechodzi na inny wolny termin.

Jeśli z przyczyn niezależnych od Właściciela i Najemcy (np. stan wyjątkowy, ogłoszony lockdown) odblokujemy rezerwację i zwrócimy zaliczkę lub uzgodnimy inny wolny termin.

§2

ZAKWATEROWANIE I POBYT

Doba zaczyna się o godz. **15:00 (przyjazd)**, a kończy o godz. **12:00 (wyjazd)**.

Najemca zobowiązany jest do poinformowania Wynajmującego o planowanej godzinie dotarcia do Rajskiej Cisy, najpóźniej na 2 godziny przed przyjazdem.

W przypadku braku możliwości dotarcia na umówioną wcześniej godzinę, Najemca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia telefonicznie Wynajmującego.

Ewentualny wcześniejszy przyjazd (przed godziną 15:00) musi zostać uzgodniony z Wynajmującym minimum 1 dzień wcześniej.

W przypadku skrócenia okresu pobytu przez Najemcę, kwota za niewykorzystany okres nie jest zwracana.

Zakwaterowanie i wykwaterowanie następuje w obecności Wynajmującego lub osoby przez niego upoważnionej.

Najemca po przyjeździe, ale przed wprowadzeniem się zobowiązany jest odebrać Domek, tzn. sprawdzić meble, okna, kabinę prysznicową i pozostałe urządzenia znajdujące się w Domku oraz spisać stan licznika prądu.

W przypadku korzystania z domku , sauny , czy balii w sposób niezgodny z ich przeznaczeniem lub przekroczenia deklarowanej liczby osób korzystających z Rajskiej Cisy bez zgody i wiedzy Wynajmującego, zastrzega się prawo do natychmiastowego zerwania umowy ze wszystkimi konsekwencjami bez konieczności zwrotu wniesionej wcześniej opłaty.

Najemca ponosi całkowitą odpowiedzialność za przebywające z nią osoby (w tym dzieci).

Akceptujemy zwierzęta, pod warunkiem ich zgłoszenia przy rezerwacji, oraz że nie będą niszczyły mienia i dewastowały roślin oraz terenu.

Za wszelkie szkody wyrządzone przez zwierzęta odpowiedzialność ponosi jego właściciel.

W przypadku powstałych zniszczeń, wszelkich uszkodzeń lub awarii należy zgłosić ten fakt właścicielowi.

Najemca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkiego rodzaju uszkodzenia, zniszczenia przedmiotów wyposażenia i urządzeń technicznych w domku zaistniałych podczas pobytu, czy to z winy umyślnej lub nieumyślnej.

Korzystający z Rajskiej Cisy zobowiązani są do utrzymania ładu i porządku oraz przestrzegania zasad bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Po przyjeździe należy zapoznać się z instrukcjami obsługi sauny i balii a w razie pytań prosimy o kontakt.

W domku obowiązuje całkowity zakaz palenia. Na zewnątrz używamy popielniczek.

Na piętrze leżą wykładziny dywanowe, dlatego w tych miejscach prosimy o nie chodzenie w butach. Prosimy również aby dziecko nie przebywało samo na piętrze ponieważ schody są dość strome, istnieje możliwość upadku.

Do sauny nie wchodzimy w obuwiu.

Balię napełniamy wodą zgodnie z instrukcją, do balii nie wrzucamy żadnych pachnidła, soli kąpielowych, nie używamy szamponu itp., w czasie gdy balia nie jest używana, zakrywamy ją pokrywą.

Ognisko zawsze musi być wygaszone po wcześniejszym używaniu.

W trosce o bezpieczeństwo dzieci w Rajskiej Cisie prosimy o szczególne zwrócenie uwagi aby nie przebywały bez opieki przy rozpalonych piecach (sauna, balia, kominek) z uwagi na ekstremalne nagrzewanie się rur kominowych, oraz przy rozpalonym ognisku. Za przebywanie dzieci w ich pobliżu Państwo ponoszą pełną odpowiedzialność.

W przypadku korzystania z piecyków elektrycznych również należy zachować szczególną ostrożność.

W skrócie dbamy o miejsca i rzeczy a w przypadku deszczu nie pozostawiamy na zewnątrz niepotrzebnych rzeczy.

Ze względu na wymagania ochrony przeciwpożarowej w domu nie wolno używać przyrządów i urządzeń zasilanych energią elektryczną lub gazową (np. grzałek palników) nie będących na wyposażeniu domu.

Zabrania się wnoszenia do domu materiałów łatwopalnych, wybuchowych oraz o nieprzyjemnym zapachu.

Ogień palimy tylko w wyznaczonych do tego miejscach w obecności dorosłych.

W przypadku gdy Najemca w sposób znaczący narusza spokój oraz nie przestrzega ogólnie przyjętych norm współżycia między ludźmi, Właściciel zastrzega sobie prawo do wcześniejszego wypowiedzenia pobytu i nie jest zobowiązany do zwrotu pieniędzy za niewykorzystany okres.

Przypominamy że cisza nocna obowiązuje od godziny 22 do 6 rano.

Parkowanie samochodów jest możliwe tylko w wyznaczonym do tego celu miejscu wskazanym przez wynajmującego.

Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za kradzież lub zniszczenie pojazdów mechanicznych lub innych należących do Najemcy.

Za przejściowe niedogodności (np. brak prądu czy internetu) Właściciel nie ponosi odpowiedzialności.

§3

WYKWATEROWANIE

Po zakończeniu pobytu Najemca zobowiązuje się doprowadzić domek i posesję na której się znajduje do stanu odnotowanego po przybyciu w protokole zdawczo-odbiorczym.

Jeśli Najemca nie dokona zwrotu Domku do godziny 12:00 ostatniego dnia najmu Wynajmujący pobierze dodatkową opłatę w wysokości 100 zł

W przypadku pozostawienia w nieładzie, trudno usuwalnego brudu lub rozrzuconych śmieci Wynajmujący ma prawo do naliczenia dodatkowej opłaty za sprząatanie.

Na zakończenie pobytu następuje rozliczenie zużytego prądu i rozliczenie w gotówce, lub potrącenie z kaucji.

§4

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Dane osobowe Najemcy przetwarzane są przez Wynajmującego z uwzględnieniem przepisów prawa w tym zakresie, w tym w szczególności ustawy z dnia 10 maja 2008 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000). Administratorem danych osobowych jest Wynajmujący. Dane osobowe Najemcy przetwarzane są w celu dokonania rezerwacji i wykonania umowy najmu. Podanie danych osobowych przez Najemcę jest dobrowolne jednak ich niepodanie w zakresie niezbędnym do realizacji umowy uniemożliwia jej wykonanie.

Prawem właściwym do rozstrzygania sporów między wynajmującym a najemcą jest prawo polskie.

Spory będą rozstrzygane polubownie, a w przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Właściciela obiektu.